

**Etude de Me PAOLETTI**

**Commune de MORSIGLIA**

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de L'acte : 7/06/2024**

Suivant acte reçu par Me Christophe RAMAZZOTTI Notaire à ROGLIANO (HAUTE-CORSE)

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**- Identité des Requérants**

1°/ Madame DAVID Denise Jeanne Andrée, demeurant à LYON (69003), Résidence Altair, 8 rue Antoine Charial,

Née à VIROFLAY (Yvelines), le 11 novembre 1937.

Epouse de Monsieur DANJOUX-DICHAMP Gabriel André, avec lequel elle est mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Me MORIN, notaire à LYON, le 6 septembre 1963, préalable à leur union célébrée à FRANCHEVILLE (Rhône), le 9 septembre 1963. Régime non modifié depuis

2°/ Madame LEGROS Claudine Suzanne Elise, demeurant à NICE (06100), 10 avenue Cyrille Besset

Née à ROUEN (Seine Maritime), le 30 janvier 1936.

Veuve de Monsieur DAVID René Charles.

Non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

3°/ Monsieur DAVID Laurent Stéphane Jean Pierre, demeurant à LA GAUDE (06610), 14 allée des Condamines,

Né à NICE, le 22 avril 1968.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

4°/ Monsieur DAVID Antoine Albert René, demeurant à NICE (06100), 12 chemin de Châteaurenard,

Né à NICE (Alpes Maritimes), le 12 novembre 1971.

Partenaire de Madame Isabelle Marie Juliette NAS DE TOURRIS, aux termes d'un pacte civil de solidarité reçu par Dominique FABIANI, notaire à NICE, le 22 décembre 2011 et mentionné en marge de son acte de naissance le 13 février 2012.

5°/ Monsieur DAVID Mathieu Christian, demeurant à MARENNES (69970), Le Viennois Le Champ,

Né à CARHAIX PLOUGUER (Finistère), le 10 janvier 1967.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

6°/ Monsieur DAVID Thomas Albert, demeurant à COGOLIN (83310), chemin du Carry, 3 Lot Les Hauts de Caramagnols

Né à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), le 5 novembre 1970.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

7°/ Madame DAVID Marine, demeurant à PONT DU CHATEAU (63430), 22 rue du Pont,

Née à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), le 29 juillet 1974.

Célibataire.

Ayant conclu avec Monsieur Frédéric Gérard HAZA un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 6 novembre 2013, enregistré au greffe du tribunal judiciaire de CLERMONT FERRAND, le 6 novembre 2013.

8°/ Madame Monique Lucrèce Andrée Marie BERTOZZI, demeurant à BASTIA (20200), Résidence Ornano, Bât A2

Née à SAINT VALERIEN (Yonne), le 1er mai 1937.

Veuve de Monsieur Jean Eugène DIZIER

Non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

9°/ Monsieur Jean Mathieu Louis Gaétan BERTOZZI, retraité, demeurant à SAINT ROMAIN DE BENET (17600), 9 Fief des Pierrères,

Né à SAINT VALERIEN (Yonne), le 6 février 1941.

époux de Madame Marie Odile Geneviève Andrée DELPECH, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté, à la Mairie de NEUILLY sur SEINE, le 11 décembre 1981.

10°/ Madame Alice Françoise FANTAUZZI, retraitée, demeurant à CAGNES-SUR-MER (06800), 34 Bis chemin de la Gaude,

Née à BASTIA (Haute Corse), le 22 juillet 1940.

Veuve de Monsieur André Jean Mathieu BERTOZZI.

Non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

11°/ Madame Marie-Odile BERTOZZI, fonctionnaire territorial, demeurant à NICE (06000), 52 Corniche Frère Marc, « Les Caravelles », Bât B,

Née à SENS (Yonne), le 14 janvier 1967.

Divorcée de Monsieur Jean-François CARRASCO, suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de NICE, le 21 octobre 2013.

Non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

12° / Monsieur Donat Pierre Ignace BERTOZZI, professeur des écoles, demeurant à CALLIAN (83440), 603 chemin des Graous,

Né à BORDEAUX (Gironde), le 30 octobre 1974.

Divorcé de Madame Céline ECUER, suivant convention sous signatures privées déposée au rang des minutes de Maître Caroline GIAUFFRET, notaire à NICE, le 6 janvier 2022.

Non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

## - Désignation des Biens

### DÉSIGNATION

A MORSIGLIA (HAUTE-CORSE) 20238

Les parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	144	NAVACCHIE	00 ha 13 a 75 ca

A	174	ERBICINA	00 ha 18 a 22 ca
A	299	TINELLE	00 ha 01 a 82 ca
A	300	TINELLE	00 ha 00 a 08 ca
A	301	TINELLE	00 ha 00 a 67 ca
A	305	TINELLE	00 ha 00 a 11 ca
A	308	FILETAGNA	00 ha 02 a 99 ca
A	310	TINELLE	00 ha 10 a 08 ca
A	312	TINELLE	00 ha 01 a 62 ca
A	315	TINELLE	00 ha 01 a 68 ca
A	329	TINELLE	00 ha 04 a 39 ca
A	346	PIAGGIA	00 ha 02 a 12 ca
A	370	PIAGGIA	00 ha 04 a 75 ca
A	383	PIAGGIA	00 ha 00 a 68 ca
A	384	PIAGGIA	00 ha 03 a 07 ca
A	415	TEGGHIA GUERCUCCIA	00 ha 04 a 75 ca
A	421	ERBICINA	00 ha 06 a 51 ca
A	423	ERBICINA	00 ha 00 a 90 ca
A	430	ERBICINA	00 ha 01 a 63 ca
A	462	AGUINA	00 ha 19 a 98 ca
A	487	AGUINA	00 ha 31 a 75 ca
A	529	FILETAGNA	00 ha 08 a 55 ca
A	542	FILETAGNA	00 ha 07 a 68 ca
A	600	FIUME MAJO	00 ha 07 a 26 ca
A	674	FIUME MAJO	00 ha 13 a 10 ca
A	683	FIUME MAJO	00 ha 00 a 05 ca
A	684	FIUME MAJO	00 ha 00 a 19 ca
A	685	FIUME MAJO	00 ha 00 a 60 ca
A	686	FIUME MAJO	00 ha 01 a 01 ca
A	687	FIUME MAJO	00 ha 01 a 10 ca
A	689	FIUME MAJO	00 ha 00 a 66 ca
A	691	TOZZA	00 ha 01 a 20 ca
A	692	TOZZA	00 ha 03 a 74 ca
A	697	TOZZA	00 ha 03 a 33 ca
A	698	TOZZA	00 ha 04 a 70 ca
A	732	FIUME MAJO	00 ha 09 a 18 ca
A	733	FIUME MAJO	00 ha 02 a 92 ca
A	734	FIUME MAJO	00 ha 08 a 00 ca
A	735	FIUME MAJO	00 ha 02 a 02 ca
A	739	FIUME MAJO	00 ha 09 a 44 ca
A	745	CANTONI RITTI	00 ha 05 a 34 ca
A	747	CANTONI RITTI	00 ha 02 a 46 ca
A	857	CONVENTO	00 ha 19 a 32 ca
A	924	TINELLE	00 ha 00 a 74 ca
A	926	TINELLE	00 ha 02 a 23 ca
A	927	TINELLE	00 ha 02 a 23 ca
A	933	TINELLE	00 ha 01 a 80 ca
A	944	FIUMINASCA	00 ha 18 a 18 ca
A	951	FIUMINASCA	00 ha 04 a 45 ca
A	968	FIUMINASCA	00 ha 04 a 86 ca
A	985	SPARTITA	00 ha 06 a 90 ca
A	1003	SPARTITA	00 ha 01 a 85 ca
A	1004	SPARTITA	00 ha 07 a 17 ca
A	1017	SPARTITA	00 ha 08 a 68 ca
A	1019	MONTE GROSSO	00 ha 03 a 53 ca
A	1021	MONTE GROSSO	00 ha 09 a 04 ca
A	1091	SPARTITA	00 ha 05 a 25 ca
A	1114	VIDINCO	00 ha 40 a 45 ca

A	1138	SAN LEONARDO	00 ha 05 a 28 ca
A	1139	SAN LEONARDO	00 ha 02 a 38 ca
A	1144	CASTELLUCCIO	00 ha 01 a 81 ca
A	1414	CARDETO	00 ha 00 a 18 ca
A	1415	CARDETO	00 ha 17 a 30 ca
A	1462	CORTALINA	00 ha 00 a 85 ca
A	1623	MARMAROLA	00 ha 12 a 10 ca
A	1629	MARMAROLA	00 ha 05 a 97 ca
A	1650	PIAGGIALELLO	00 ha 01 a 66 ca
A	1659	PIAGGIALELLO	00 ha 00 a 87 ca
A	1670	SERRA	00 ha 05 a 96 ca
A	1671	SERRA	00 ha 04 a 15 ca
A	1735	SAN LEONARDO	00 ha 03 a 78 ca
A	1843	GHIDOZZA	00 ha 04 a 68 ca
A	1994	FIUME MAJO	00 ha 02 a 57 ca
A	1995	FIUME MAJO	00 ha 08 a 32 ca
A	2017	CARDETO	00 ha 19 a 04 ca
B	6	FIUME MAJO	00 ha 13 a 04 ca
B	7	FIUME MAJO	00 ha 01 a 85 ca
B	10	FIUME MAJO	00 ha 00 a 13 ca
B	22	GUADIGLIOLO	00 ha 06 a 07 ca
B	34	GUADIGLIOLO	00 ha 07 a 30 ca
B	36	GUADIGLIOLO	00 ha 06 a 74 ca
B	53	SUALE	00 ha 02 a 32 ca
B	55	SUALE	00 ha 17 a 31 ca
B	56	SUALE	00 ha 02 a 74 ca
B	57	SUALE	00 ha 01 a 22 ca
B	58	SUALE	00 ha 00 a 54 ca
B	60	SUALE	00 ha 00 a 95 ca
B	62	SUALE	00 ha 01 a 14 ca
B	63	SUALE	00 ha 04 a 25 ca
B	64	SUALE	00 ha 04 a 55 ca
B	66	SUALE	00 ha 12 a 41 ca
B	69	SUALE	00 ha 00 a 30 ca
B	70	SUALE	00 ha 14 a 54 ca
B	71	SUALE	00 ha 02 a 07 ca
B	92	SUALE	00 ha 00 a 49 ca
B	93	SUALE	00 ha 04 a 57 ca
B	94	SUALE	02 ha 14 a 68 ca
B	107	CASTEL VECCHIO	01 ha 40 a 25 ca
B	122	CASTEL VECCHIO	00 ha 10 a 03 ca
B	123	CASTEL VECCHIO	00 ha 69 a 26 ca
B	131	CASTEL VECCHIO	00 ha 28 a 52 ca
B	132	CASTEL VECCHIO	00 ha 00 a 44 ca
B	133	CASTEL VECCHIO	01 ha 28 a 10 ca
B	154	CASTEL VECCHIO	00 ha 31 a 90 ca
B	211	SPIEGA	01 ha 04 a 97 ca
B	226	GUDIGLIOLO SOPRANO	01 ha 06 a 98 ca
B	540	SPIEGA	00 ha 08 a 19 ca
B	555	DORIGLIA	00 ha 03 a 88 ca
B	561	SPIEGA	00 ha 01 a 69 ca
B	563	SPIEGA	00 ha 02 a 06 ca
B	570	SPIEGA	00 ha 03 a 06 ca
B	938	LE PIANE	00 ha 00 a 96 ca
B	1024	TUFO	00 ha 01 a 16 ca
B	1037	TUFO	00 ha 05 a 39 ca
B	1045	VALATOJO	02 ha 45 a 80 ca

B	1142	FIUME MAJO	00 ha 06 a 84 ca
B	1147	FIUME MAJO	00 ha 01 a 31 ca
B	1183	LE PIANE	00 ha 05 a 84 ca
C	27	TUFO	00 ha 03 a 50 ca
C	93	TUFO	00 ha 00 a 36 ca
C	94	TUFO	00 ha 00 a 51 ca
C	95	TUFO	00 ha 00 a 39 ca
C	98	TUFO	00 ha 00 a 41 ca
C	99	TUFO	00 ha 00 a 58 ca
C	122	SELBA	00 ha 21 a 56 ca
C	184	VETRICCE	00 ha 13 a 91 ca
C	208	LA MADONA	00 ha 08 a 93 ca
C	290	PETRICAJO	00 ha 02 a 39 ca
C	486	VIGNA NIELLA	00 ha 01 a 34 ca
C	747	PALAJO	00 ha 02 a 10 ca
C	780	CORSO	00 ha 31 a 97 ca
C	838	TEGGHIA	00 ha 71 a 85 ca
C	1037	BALZO CORTO	00 ha 35 a 77 ca
C	1295	CABANA	00 ha 50 a 69 ca
C	1297	CABANA	00 ha 37 a 95 ca
C	1336	CABANA	00 ha 16 a 10 ca
D	396	SALCI	00 ha 01 a 40 ca
D	397	SALCI	00 ha 05 a 58 ca
D	398	SALCI	00 ha 01 a 24 ca
D	410	PASTINO	00 ha 00 a 64 ca
D	411	PASTINO	00 ha 01 a 05 ca
D	1269	LA GUARDIA	00 ha 01 a 37 ca
D	1274	SUNDARELLI	00 ha 06 a 85 ca
D	1649	LA GUARDIA	00 ha 22 a 09 ca
D	1651	LA GUARDIA	00 ha 00 a 63 ca
E	56	SODOLONE	00 ha 02 a 78 ca
E	156	GUAITELA	00 ha 01 a 26 ca
E	158	GUAITELA	00 ha 01 a 60 ca
E	199	GUAITELA	00 ha 19 a 15 ca
E	207	GUAITELA	00 ha 04 a 54 ca
E	357	AGRESTA	00 ha 02 a 18 ca
E	416	CHIESA	00 ha 00 a 61 ca
E	418	CHIESA	00 ha 02 a 02 ca
E	420	CHIESA	00 ha 08 a 47 ca
E	422	PETRICONI	00 ha 06 a 45 ca
E	944	SODOLONE	00 ha 02 a 53 ca
E	945	SODOLONE	00 ha 02 a 35 ca
E	1263	FIGARIA	00 ha 05 a 21 ca
E	1274	FIGARIA	00 ha 06 a 24 ca
E	1357	MURAGI	00 ha 01 a 15 ca
F	35	TOMINERI	00 ha 00 a 53 ca
F	37	TOMINERI	00 ha 01 a 72 ca
F	52	POGGIALACCIA	00 ha 04 a 16 ca
F	373	SANTUARIO	00 ha 01 a 28 ca
F	374	SANTUARIO	00 ha 03 a 90 ca
F	375	SANTUARIO	00 ha 03 a 63 ca
F	380	SANTUARIO	00 ha 03 a 80 ca
F	390	SANTUARIO	00 ha 08 a 23 ca
F	391	SANTUARIO	00 ha 14 a 74 ca
F	415	SANTUARIO	00 ha 00 a 40 ca
F	428	SANTUARIO	00 ha 00 a 35 ca
F	442	CAMPOLE	00 ha 00 a 44 ca

F	444	CAMPOLE	00 ha 09 a 27 ca
F	475	QUARTO	00 ha 02 a 59 ca
F	480	QUARTO	00 ha 04 a 26 ca
F	482	QUARTO	00 ha 22 a 82 ca
F	486	DOMENICHE	00 ha 01 a 10 ca
F	493	DOMENICHE	00 ha 05 a 00 ca
F	494	DOMENICHE	00 ha 01 a 83 ca
F	495	DOMENICHE	00 ha 00 a 57 ca
F	508	DOMENICHE	00 ha 03 a 84 ca
F	511	DOMENICHE	00 ha 02 a 54 ca
F	516	DOMENICHE	00 ha 03 a 34 ca
F	521	GUADILLA	00 ha 16 a 86 ca
F	523	GUADILLA	00 ha 08 a 26 ca
F	524	GUADILLA	00 ha 03 a 30 ca
F	535	COSTA	00 ha 01 a 60 ca
F	606	PIETRALTA	00 ha 01 a 10 ca
F	607	PIETRALTA	00 ha 01 a 00 ca
F	608	PIETRALTA	00 ha 00 a 45 ca
F	611	PIETRALTA	00 ha 00 a 00 ca

Total surface : 21 ha 96 a 16 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**Biens non délimités :**

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 299 est un bien non délimité d'une contenance de deux ares soixante-treize centiares (00ha 02a 73ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 300 est un bien non délimité d'une contenance de douze centiares (12ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 301 est un bien non délimité d'une contenance de un are (01a00 ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 305 est un bien non délimité d'une contenance de vingt-deux centiares (22 ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 308 est un bien non délimité d'une contenance de cinq ares quatre-vingt-dix-huit centiares (5a 98ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 529 est un bien non délimité d'une contenance de douze ares quatre-vingt-deux centiares (12a 82ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 600 est un bien non délimité d'une contenance de dix-sept ares et quarante-deux centiares (17a 42ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 683 est un bien non délimité d'une contenance de dix centiares (10ca).  
L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 684 est un bien non délimité d'une contenance de trente cinq centiares (35 ca).  
L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 685 est un bien non délimité d'une contenance de un are vingt centiares (01 a 20ca).  
L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 686 est un bien non délimité d'une contenance de deux ares trois centiares (2a 03ca).  
L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 687 est un bien non délimité d'une contenance de deux ares et vingt centiares (2a 20ca).  
L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section A numéro 689 est un bien non délimité d'une contenance d'un are et trente centiares (1a 30ca).  
L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section B numéro 132 est un bien non délimité d'une contenance de quatre-vingt-sept centiares (87ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [julie-anne.paoletti@notaires.fr](mailto:julie-anne.paoletti@notaires.fr)  
[ramazzotti@notaires.fr](mailto:ramazzotti@notaires.fr)  
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**